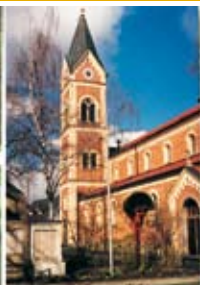




Attraktives OLCHING



**Interessantes für Bürger,
Unternehmer und Besucher**

I(i)ebenswert - freundlich - sympathisch

**OLCHINGER
AGENDA
21**

„Attraktives Olching“, ein Projekt der Olchinger Agenda 21

global denken - lokal handeln



Attraktives Olching

Eine gelungene Kombination aus attraktiven Wohn-, Einkaufs-, Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die unmittelbare Nähe zur Weltstadt München machen Olching einzigartig



Inhaltsverzeichnis:

Attraktives Olching	
I(i)ebenswert - freundlich - sympathisch	1
Was Olching zu bieten hat	2
Umfrage.....	3
Geschichte Olchings.....	4 - 5
Übernachten in Olching	6 - 7
Essen und trinken in Olching	8 - 12
Sport, Freizeit und Unterhaltung	13 - 14
Wohlfühlen und Gesundheit.....	15
Bauen, Immobilien und Wohnungseinrichtungen	16 - 18
Weitere Empfehlungen	19
Ortsplan Olching	20 - 21
Verkehrsanbindungen	22 - 24
Olchinger Agenda 21	25
Zahlen und Fakten.....	26
Impressum.....	26
Wichtige Informationen	28

I(i)ebenswert - freundlich - sympathisch

Olching ist eine lebendige Gemeinde am Rand von Fußberg- und Dachauer Moos, in der es sich gut leben und arbeiten lässt. Die größte Gemeinde Bayerns bildet eine attraktive Symbiose zwischen Lebensfreude und Tradition und verbindet die Vorteile des Lebens im Grünen mit der Nähe zur Weltstadt München.

Das Olchinger Zentrum bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, die weit über die Gemeindegrenzen hinaus geschätzt werden. Überdurchschnittlich viele Ärzte, Kaufleute, Handwerker und Dienstleister haben sich hier niedergelassen.

Olching ist auch ein Erholungsort. Die Amper und deren Nebenarm, der „Mühlbach“, fließen durch die Großgemeinde und bilden den Kern einer grünen Lunge mit weitläufigen Erholungsflächen und Auenlandschaften (Landschaftsschutzgebiet).



Olching aus der Vogelperspektive - 1988

Was Olching zu bieten hat

Wander- und überregionale Radwege (Ammer-Amper Radweg, RadlRing der Buga 2005), Spiel- und Sportplätze, für den Freizeit- und Spitzensport ausgelegter 18-Loch Golf- und 2 x 18 Bahnen Minigolfplatz, sowie eine international renommierte Speedway-Bahn sind am Rande der Amperauen angesiedelt. Dazu gibt es drei hübsche Badeseen mit einladenden Erholungsflächen und einen Vogelpark.

Olching bietet ein großes Angebot an Kindergärten, Schulen, sozialen und kulturellen Einrichtungen, wie Kulturzentrum KOM, OFT-Frauentreff, Volkshochschule, Vereine, Altenheim, betreutes Wohnen, Sozialdienst und vieles mehr. Faschingsumzug, Starkbierfest, Volksfest, Barocknacht, Olchinger Wandertage, der alle zwei Jahre stattfindende Graßfinger Roß- und Fuhrtag sowie der Christkindlmarkt, aber auch Wochenmarkt, verkaufsoffene Sonntage und Flohmärkte sind beliebte Anziehungspunkte für Bürger und Gäste.

Mit Behindertenparkplätzen, abgesenkten Bordsteinrändern und einem „Wegweiser barrierefreies Olching“ auf der Homepage „www.olching.de“ wird die Mobilität von gehbehinderten Menschen, Seniorinnen und Senioren und Eltern mit Kinderwagen verbessert und die Integration sowie Teilnahme am sozialen, gesellschaftlichen und geschäftlichen Leben in Olching erleichtert.

Die Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, bayerische und internationale Gastronomie für jeden Anspruch, optimale Verkehrsanbindung und eine ausgezeichnete Infrastruktur machen Olching zum idealen Wohnort für Privatpersonen und – im Zusammenwirken mit einem



internationale Speedway-Bahn



Angelsport und viele weitere Freizeitmöglichkeiten

günstigen Gewerbesteuersatz – auch zu einem interessanten Wirtschaftsstandort für Unternehmer!

Kaum eine andere Gemeinde bietet im Münchner Umland ähnlich gute Voraussetzungen.

Partnerstädte:



Feurs (Frankreich)
seit 1963



Tuchola (Polen)
seit 1994

Unsere Umfrage ergab, dass Olchingern an ihrer Gemeinde u. a. folgendes besonders gut gefällt:

- Sehr gute Infrastruktur mit vielen Geschäften, Vereinen, Restaurants, sozialen und kulturellen Einrichtungen: „der Ort lebt“
- individuelle Beratung in den Fachgeschäften
- viele Fachärzte am Ort
- umfangreiches Kindergarten- und Schulangebot mit Gymnasium
- großes Freizeitangebot
- Nähe zu München und Ausflugszielen wie 5-Seenlandschaft, Alpen
- günstige Verkehrsanbindungen im Nah- u. Fernverkehr
- naturnahes Wohnen
- Wirkungsstätte vieler Kunstschaffender
- vielseitiges aktives Gemeindeleben
- überschaubare Größe und Struktur
- das Handeln ist noch verbindlich und geht nicht in Anonymität unter



*abwechslungsreiche
Rad- und Wanderwege*



*größzügige Sportanlagen
an den Amperauen*

Geschichte Olchings

Frühe Besiedelung

Die Großgemeinde Olching, die 1978 durch den Zusammenschluss der Orte Esting, Neu-Esting, Geiselbullach mit Graßfing und Olching entstand, hat eine weit zurückreichende Tradition. Das Gemeindegebiet wird landschaftlich durch den Fluß Amper geprägt, der vor etwa 12.000 Jahren am Ende der letzten Eiszeit (Würm-Eiszeit) entstanden ist und eine typische Auenlandschaft schuf. Mit dem Abtauen und Rückzug der Gletscher faßte auch der Mensch hier allmählich Fuß. Vielfältige Funde auf dem Gemeindegebiet bestätigen dies eindrucksvoll: So fand man beispielsweise 1930 einen als Opfergabe bestimmten, steinernen Hammer, der vor 5.500 Jahren hergestellt wurde.

1998 wurde im Ortsteil Esting das größte süddeutsche Gräberfeld der Glockenbecherzeit (2.400-2.200 v. Chr.) mit 21 Hockergräbern freigelegt. Auch die erste wissenschaftliche Ausgrabung in der Geschichte Bayerns fand 1789 auf Estinger Boden statt. Dabei wurden keltische Besiedelungsspuren mit der Grabkammer eines hallstattzeitlichen Fürsten, der u.a. mit einer vierrädrigen Prunkkutsche bestattet worden war, im sogenannten „Leberberg“ entdeckt. Aus der Zeit von 100-300 n. Chr. liegen römische Kleinfunde auf Olchinger Gebiet vor und für ca. 600 n. Chr. ist in allen Gemeindeteilen eine bajuwarische Besiedelung durch Gräberfelder und Knochenreste nachgewiesen. Funde beim Bau des Golfplatzes 1982 in Graßfing zeigen, dass dort in der Zeit zwischen 700 und 1.200 n. Chr. „Rasen-Eisenerz“ verhüttet und evtl. sogar gewonnen wurde. Die früheste urkundliche Erwähnung eines Olchinger Ortsteils bezieht sich auf Esting, das im Jahre 806 erstmals in einer Schenkungs-Urkunde genannt wurde und somit 2006 sein 1.200-jähriges Bestehen feierte.

Auf dem Weg in die Moderne

Die neuere Entwicklung beschleunigte sich mit dem Bau der Eisenbahnlinie München-Augsburg, die am 27. Oktober 1839 zunächst bis nach Olching eröffnet wurde. Es handelte sich um die zweite Eisenbahnlinie in ganz Deutschland nach Nürnberg-Fürth. Der Eisenbahnanschluß begünstigte die Ansiedlung von zwei Holzstoff-Fabriken in den Jahren 1869 und 1894 an dem



Erste Fahrt auf der München-Augsburger-Bahn (nach einer zeitgenössischen Darstellung)

zu diesem Zweck als Kanal ausgebauten Mühlbach, wodurch industrielle Arbeitsplätze entstanden. Dies zog weitere Verbesserungen an der Infrastruktur nach sich, wie z.B. Straßen- und Brückenbau, Strom-, Telefon- und Telegrafverbindungen.

Ende der zwanziger und Anfang der dreißiger Jahre des letzten Jahrhunderts erlangte Olching Bekanntheit als Badeort. An manchen heißen Hochsommertagen kamen 10.000 bis 15.000 Badegäste mit der Eisenbahn. Am 10. Dezember 1936 erhielt Olching die Bezeichnung „Fremdenverkehrsgemeinde“ und „Erholungsort“ verliehen. Auch heute noch ist der Ort mit seinen Badeseen und den Amperauen ein beliebtes Ausflugsziel.



*Postkarte aus den dreißiger Jahren.
Olching als Badeort mit der Aufschrift
„Grüß aus Olching“*



1937 begann der Bau der Autobahn München-Stuttgart. Die Eröffnung des ersten Teilabschnittes bis Olching fand am 2. Dezember 1938 statt. Der Autobahnanschluß und die gute Bahnverbindung sind bis heute Grundsteine für die hervorragende Verkehrsinfrastruktur und damit für die wirtschaftliche Aufwärtsentwicklung Olchings.

Übernachten in Olching

Hotels, Gästehäuser und Campingplätze

Olching hat schöne Hotels in verkehrsgünstiger Lage, die gehobenen Ansprüchen gerecht werden und sich auch für einen Kurzurlaub anbieten. Außerdem gibt es Gästehäuser und Campingplätze.

Gästehaus LILO BERNER

Alle Zimmer mit
Dusche, WC u. TV  

Prof.-Schmid-Straße 25
82140 Olching/Geiselbullach

☎ 0 81 42 / 32 51

☎ 0 81 42 / 49 88 9

Mobil: 0 160 / 55 23 192

Gästehaus Berner , Prof.-Schmid-Str. 25	(08142) 32 51
Gästehaus Wohl , Daxerstr. 14.....	(08142) 1 70 23
Hotel am KRONE PARK , Kemeterstr. 55.....	(08142) 29 20
Hotel Mühlbach , Heinrich-Nikolaus-Str. 19	(08142) 28 20
Hotel Schiller , Nöscherstr. 20.....	(08142) 47 30

*** **HOTEL**
RESTAURANT
CAFE



Mühlbach

Citynah und doch im Grünen

*Direkt am Mühlbach genießen Sie die Ruhe der
Amperauen und die Annehmlichkeiten eines
internationalen Hotels*

Heinrich-Nicolaus-Str. 19, 82140 Olching

Tel.: 08142-282-0, Fax: 08142-282-60

e-mail: info@hotel-muehlbach.com

www.hotel-muehlbach.com

Campingplätze

Campingplatz am Ampersee	(08142) 48 76 76
Campingplatz Sägmühle, Sägmühlstr. 25.....	(08142) 2 87 13

☆☆☆ HOTEL am KRONE PARK



Unser Hotel steht Ihnen jederzeit mit Herzlichkeit und Freundlichkeit zur Verfügung, um Ihnen höchsten Service in persönlicher und exklusiver Atmosphäre bieten zu können.



*Kemeterstrasse 55 • 82140 Neu-Esting / Olching
 Telefon: 08142-2920 • Telefax: 08142-18706
 e-Mail: reservierung@hotelamkrone-park.com
 Internet: www.hotel-kronepark.de*

Essen und trinken in Olching

Gastronomie und Cafe`s

Eine breit gefächerte Palette an Restaurants, Gastwirtschaften, Pubs, Cafe`s und Eisdielen bieten für jeden Geschmack und Geldbeutel das Passende. Neben traditionellen Wirtschaften mit bayerischer Küche findet der Gast auch zahlreiche internationale Restaurants. Mehrere Gasthäuser und Restaurants haben auch schattige Biergärten.

Ägäis Restaurant

Hauptstr. 65 (08142) 41 07 94

Amperbad

Dachauerstr. 66 (08142) 1 28 31

Amperlust

Schloßstr. 81 (08142) 27 70

Bräustüberl

Nöscherstr. 6..... (08142) 48 98 24

	<p><i>Konditorei und Cafe mit hauseigener Backstube</i></p> <p><i>Frühstück auch auf der sonnigen Terrasse Kuchen und Torten auch zum Mitnehmen</i></p> <p><i>www.cafe-ganser.de • Feursstr. 21 82140 Olching • Tel. 0 8142/652 83 95</i></p>
--	---

Cafe Ganser

Feursstr. 21 (08142) 6 52 83 95

Cantina

Hauptstr. 72 (08142) 44 43 93

Dalmacija Grill

Heckenstr. 7 (08142) 1 81 05

Daxerhof

Feursstr. 25 (08142) 1 21 98

Dolomiti Eiscafe

Hauptstr. 83 (08142) 4 79 30

Dubrovnik

Dachauerstr. 12 (08142) 1 31 01

Estinger Stüberl

Senserstr. 3..... (08142) 48 72 56

Gini Kaffee Konditorei

Olchinger Str. 1 (08142) 6 51 87 70

Gast- und Tafelwirtschaft "Zum Haderecker"



*Die urgemütliche
bayerische Wirtschaft
im Moos mit
schönem Biergarten*

*Jeden letzten
Freitag im Monat
„Dampfnudelessen“*

Bayerischer Traditionsgasthof, Familienbetrieb mit über 100-jähriger Tradition. Eigene Schlachtung, preiswerte Angebote für Familien, Vereine und Geschäftsfeiern. Zahlreiche Auszeichnungen für seine Bayerische Küche, sowie als umweltbewusste und familienfreundliche Gaststätte.

*Allacher Straße 67 • 82140 Olching
Telefon 0 81 42 / 76 29 • www.zumhaderecker.de*

Haderecker

Allacherstr. 67 (08142) 76 29

Hong Kong

Hauptstr. 84 (08142) 2 84 37 08


Restaurant
 香港酒樓
Hong Kong

Mongolische,
 Chinesische
 Spezialitäten Küche
 Sushi

Hauptstraße 84
82140 Olching
 Tel. & Fax
0 81 42 / 284 37 08




Essen und trinken in Olching

Indien Palace

Hauptstr. 67 (08142) 44 48 83

Kolpingheim Vereinsgaststätte

Wolfstr. 9 (08142) / 44 37 81

Kurvenwirt Steinherr

Römerstr. 16 (08142) / 1 39 30

Le Candele

Hauptstr. 61 (08142) / 1 26 90

Logo Musikkneipe

Dachauerstr. 141 (08142) / 1 29 04

Marròn Coffe-Bar

Hauptstr. 3 (08142) 6 52 93 66

Pico, Hauptstr. 2 (08142) 25 89

Plausch

Hauptstr. 41 (08142) 5 01 00 60



Plausch

RESTAURANT · BAR · CAFÉ

Plausch – Das kleine Restaurant

„Wer nicht fremdgeht, kann uns nicht kennen lernen“

Frische ist unser Gebot - Lassen Sie sich verwöhnen!

*Wir kochen nur, was der Markt und die Saison
tagesfrisch bieten!*

Plausch mal wieder

*bei erlesenen Weinen, von kleinen Winzern
Becks – Franziskaner – Löwenbräu vom Fass*

*Ausgehen und Feiern wo es Spaß macht
Im Plausch – Olching*

HAUPTSTR. 41, TEL. 0 81 42 – 5 01 00 60
MO. – SA. 18.00 – 1.00 UHR

*Für Feiern jeder Art können Sie uns auch exklusiv buchen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!*

Raffaello Restaurant u. Eiscafé

Hauptstr. 15b (08142) 13622

Restaurant Hotel Mühlbach

H.-Nicolaus-Str. 19 (08142) 28 20

Restaurant Hotel Schiller

Nöscherstr. 20..... (08142) 47 30

Shanghai

Hermann-Böcker-Str. 13..... (08142) 44 66 95

Speisemeisterei im Golf-Club

Feursstr. 89..... (08142) 41 80 80

Sport Stüberl, Schulstr. 12..... (08142) 1 86 10**Surfpoint (Internetcafe)**

Hauptstr. 1-3..... (08142) 410 91 53

Toscana Osteria Pizzeria

Schloßstr. 95..... (08142) 48 73 36

triplico

restaurant • bar & lounge • holzofenpizza

ilzweg 1 • 82140 olching

Tel. 0 81 42 / 48 85 63

www.triplico.de

- die adresse in olching -

**Triplico**, Ilzweg 1..... (08142) 48 85 63**Vereinsgaststätte SC Olching**

Toni-März-Str. 25..... (08142) 1 27 73

Villa Romantica

Ascherbachstr. 85..... (08142) 6 52 80 28

Warsteiner Theke

Fritzstr. 7..... (08142) 33 03

**Rackls Backstüb'n****Handwerkskunst seit 1889. Einfach köstlich!**

Rackls Backstüb'n, Johann-G.-Gutenberg-Str. 24, 82140 Olching

www.rackls-backstueb'n.de

Essen und trinken in Olching



KRÄMER

GETRÄNKEMÄRKTE

Unter dem Motto
„Nur das beste für Ihre Feste“
 verleihen wir:

Garnituren, Kühlwagen, Ausschankwagen
 Stehtische, Kühlschränke
 Gläser und vieles mehr ...

Top-Angebote in 14-tägigem Wechsel

Bei uns im Getränkemarkt
 mit der OlchingPlus-Card
 punkten!



XLOTTO
 X TOTO
 LOTTERIE



KENO

Lotto- und Totto
 Annahme

Johann-G.-Gutenbergstr. 41
 Tel: 0 8142 / 29 64 – 15
www.getraenke-maerkte-kraemer.de

Sport, Freizeit und Unterhaltung

Olching verfügt über attraktive Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Neben den zahlreichen Vereinen bieten auch viele Olchinger Unternehmen Gelegenheit für eine aktive Freizeitgestaltung.

5005 Bowling Center

Werner-von-Siemens-Str. 23 (08142) 6 69 59 60

Billiard-Stadl

Ilzweg 3 (08142) 4 97 73

Bücherei Esting

Schloßtr. 19..... (08142) 39 78

Bücherei Olching

Schwojerstr. 31 (08142) 1 87 76

Fitness Center MedSport

Johann-G.-Gutenbergstr. 33 (08142) 48 80 45



Ladies
do a lot of sports

Fitness für Frauen

Ladies Fitness GmbH Johann-G.-Gutenberg-Str.30 82140 Olching
Tel.: 08142/18754 Fax: 08142/4189051 www.ladies-fitness.de / ladies-fitness@t-online.de

Lady's Fitness

Johann-G.-Gutenbergstr. 30 (08142) 1 87 54

Golf-Club Olching e.V.

Feursstr. 89 (08142) 48 29 - 0

Hallenbad Olching

Heckenstr. 11 (08142) 48 82 94

Jugendzentrum Olching

Max-Reger-Str. 6 (08142) 48 81 54

KOM Kulturzentrum

Hauptstr. 68 (08142) 20 02 62

Sport, Freizeit und Unterhaltung

MEC - Musik Erlebnis Center

Johann-G.-Gutenbergstr. 33 (08142) 2 89 06



Musik Erlebnis Center Olching




MUSIK-ERLEBNIS-CENTER OLCHING

Johann-G.-Gutenberg-Straße 33
Olching • Tel.: 0 81 42 / 2 89 06
www.mec-olching.de

nova reisen GmbH Olching

Hauptstraße 61
82140 Olching
Telefon 0 81 42 / 1 87 31 - 2
Telefax 0 81 42 / 1 39 11
nova-reisen@t-online.de
www.novareisen.de

Minigolf Sportklub Olching

Feursstr. 91 (08142) 44 59 80

Tanzschule Trautz

Ilzweg 5 (08142) 4 02 60

Vogelpark

Toni-März-Str. 1 (08142) 6 52 76 90



UNHOLZER REISEN

VERKEHRSUNTERNEHMEN – OMNIBUSTOURISTIK – REISEBÜRO

*Agentur führender Touristikunternehmen
Flug-, Bahn-, Bus- und Schiffreisen*



Omnibusbetrieb:
Gottlieb-Daimler-Straße 14 • 82140 Olching
Telefon 0 81 42 / 300 21 oder 300 22 Telefax 0 81 42 / 151 71

Reisebüro:
Hauptstraße 2a • 82140 Olching - Telefon 0 81 42 / 147 51

e-Mail: info@unholzer-reisen.de • www.unholzer-reisen.de

Wohlfühlen und Gesundheit

Rund 50 Ärzte, Fachärzte und zahlreiche Apotheken haben sich in Olching niedergelassen. Zusätzlich gibt es ein abwechslungsreiches Angebot an Heil- und Pflegediensten sowie im Wellnessbereich.

- alle Kassen -

staatl. gepr. Masseur
u. med. Bademeister
Sportphysiotherapeut des VPT

JB MASSAGEPRAXIS
JÜRGEN BAUMGARTNER

Ilzweg 7-9, 82140 Olching
Tel. 08142/ 4 81 98

Fachpraxis für Podologie

Medizinische Fußpflege

Fachpraxis für Diabetiker
Fachgeschäft
für Birkenstock



- Spezialisten für Korrekturspangen bei eingewachsenen Nägeln
- Schmerzlose Turbinenbehandlung bei Pilznägeln, verdickten Nägeln und Hühneraugen
- Entfernen von Warzen mit Lösungsverbänden, Laser-Anwendung
- Skalpelltechnik zum Hornhautentfernen
- Reflexzonenmassage - Lasertherapie
- Anfertigen von Druckentlastungspolstern (Orthesen)

Kandllbinder GbR

Hauptstraße 51 • 82140 Olching • Tel. 08142/1 20 17

Schlank, fit und gesund bis ins hohe Alter

durch eine Ernährungsumstellung und Stoffwechselregulierung mit ihrer erfahrenen Olchinger metabolic-balance-Betreuerin Heila Nentwig, Heilpraktikerin

Tel.: 08142 12617 • www.heilanentwig.de
heilanentwig@onlinehome.de



Apotheken:

Amper Apotheke , Dachauer Str. 5	(08142) 1 38 08
Bahnhofs Apotheke , Ilzweg 1	(08142) 40 07 05
Bären Apotheke , Feursstr. 15b	(08142) 1 30 37
Löwen Apotheke , Hauptstr. 31	(08142) 1 37 23
Petri Apotheke , Jeisstr. 3	(0800) 7 38 74 27
Rosen Apotheke , Hauptstr. 53	(08142) 1 50 42
Stern Apotheke , Hauptstr. 23	(08142) 36 36

Bauen, Immobilien und Wohnungseinrichtungen

Olching ist eine familienfreundliche Gemeinde mit überdurchschnittlichem Wachstum und vielfältigen Möglichkeiten, das ideale Domizil zu finden. Dazu bieten leistungsfähige Bauträger, Baufirmen und Handwerksbetriebe, Immobilien- und Einrichtungshäuser, Architekten und Maklerfirmen ihre Dienste an.

Residenzen mit Wohnkultur zum Wohlfühlen



Ein eigenes Heim von einem kundenfreundlichen Bauträger, das alles in guter Lage und mit einer außergewöhnlichen Architektur, dazu eine exklusive Ausstattung zu einem vernünftigen Preis sind Garant für beste Wohnkultur und Wertbeständigkeit.

*Wir suchen auch
ständig Grundstücke*

HS - WOHNBAU GmbH

Tel.: 08142 / 28 47 00 • Fax: 08142 / 1 87 99
www.hs-wohnbau-gmbh.de



**Planung
Bauträger
Wohnbau
Gewerbebau**

WERNER-VON-SIEMENS-STR. 17B (GEWERBEGEBIET) • D-82140 OLCHING BEI MÜNCHEN



J.-G.-Gutenberg-Str. 27 • 82140 Olching
Telefon: 0 81 42 / 1 67 44 • Telefax: 0 81 42 / 37 62
www.keller-rolladen.de

Große Häuser kleine Preise!

OLCHING IM SCHWAIGFELD



z. B. 5-Zi.-Mittelhaus, 176,10 m² nutzbr. Fläche (128,40 m² Wfl. + 47,70 m² Nfl.)

€ 309.900,-

Toplage - alles liegt praktisch vor der Haustüre:
50.000 m² große Parkanlage, Kindergarten, Gymnasium,
Einkaufsmöglichkeiten, Olchinger See und Golfplatz!

■ Reihenhäuser in massiver Ziegelbauweise ■ solide
Ausstattung ■ beste Verkehrsanbindung ■ S-Bahn/
Autobahn A8 ■ Baubeginn erfolgt

€ 317.900,-



5-Zi.-Eckhaus, 130,6 m ² Wfl. + 46,8 m ² Nfl., 224 m ² Grundstück	€ 324.900,-
6-Zi.-Mittelhaus, 138,2 m ² Wfl. + 44,0 m ² Nfl., 140 m ² Grundstück	€ 317.900,-
6-Zi.-Eckhaus, 139,7 m ² Wfl. + 43,3 m ² Nfl., 225 m ² Grundstück	€ 359.900,-

Besuchen Sie uns im Infocenter:

Feursstraße gegenüber dem Golfplatz Olching, Sa./So. 14 - 16 Uhr,
Di./Mi./Fr. 17 - 19 Uhr

Hr. Grabinger **Tel. 08142/4105269**



WOWOBAU WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT MBH
EIN UNTERNEHMEN DER ARAG VERSICHERUNGSGRUPPE

www.wowobau.de

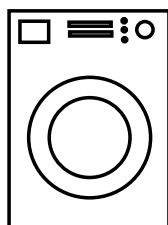
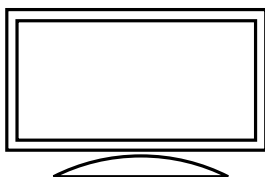
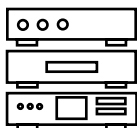
Bauen, Immobilien und Wohnungseinrichtungen

EP:Hepfinger

ElectronicPartner

TV, Video, HiFi, Telecom, Haustechnik, Meisterwerkstatt

- **Kompetenz**
- **Beratung**
- **Service**

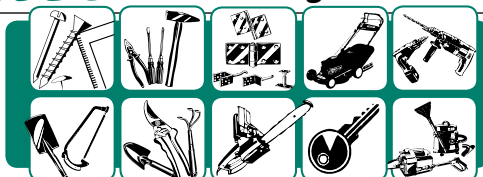


Wir verstehen Sie!

82140 Olching • Hauptstraße 27
Tel.: 0 81 42 / 1 28 54 • Fax: 0 81 42 / 4 14 63

Miller Werkzeug • Garten

**Alles
für's Haus
und Ihren
Garten**



82140 Olching • Hauptstraße 14 • Tel. (08142) 44 84 58 - 10

Miller Küche, Tisch & Trend

**Alles für den Alltagsgebrauch, von Haushaltswaren
bis hin zu trendigen Accessoires die Ihren
Küchen- und Wohnbereich vervollständigen.**

**Ihr Fachgeschäft für edle Marken, verschiedenen Stilen,
exklusivem Design und hochqualitativen Waren.**



82140 Olching • Hauptstraße 14 • Tel. (08142) 44 84 58 - 20

www.miller-olching.de

Weitere Empfehlungen

Das Angebot von Unternehmen, Dienstleistern und freien Berufen in Olching ist groß. Eine kleine Auswahl davon stellt sich hier vor.

Betreutes Wohnen im Haus Amperblick in Olching



Individuelles Wohnen für die Generation 60Plus

Kleine Wohnanlage mit 30 Wohnungen,
Lift, Schwimmbad, Sauna, Gymnastikraum,
Krankenschwester im Haus, 24-Stunden-Notruf
www.amperblick.de

Nöscherstr. 18 • 82140 Olching • Tel. 0 81 42 / 444 066

CAD-Büro

Günter Meyer
Dipl. Ing.

Riedlstr. 10
82140 Olching
Telefon: 0 81 42 / 4 70 50
Fax: 0 81 42 / 39 48
E-Mail: guentermeyer@gmx.de
www.cad-gmeyer.de

*Exclusive
Gardinen
schaffen behagliche
Atmosphäre*

*Wir bieten Ihnen eine
große Auswahl an
Gardinen, Holzstangen,
Gardinenleisten,
Schmiedeeisenstangen*

**Petersen's Mode Bazar
mit Gardinen Studio Shop**

*Olching, Hauptstraße 30
Telefon (0 8142) 1 22 64*



AMPERHOF ökokiste

Lebensmittel aus ökologischem Anbau
der reinste Genuß

- frisch auf den Tisch • gesund
- ganz individuell • abwechslungsreich
- einfach bestellen... • frei Haus

www.amperhof.de

 **08142 - 40879**

Gisela Kinzelmann, Adlerweg 15, 82140 Olching



**Bioland - Gärtnerei
& Naturkost**

Hecker

**Ihr Fachgeschäft für Lebensmittel aus kontrolliert
biologischem Anbau!**

- Frisches Gemüse aus eigener Gärtnerei • Naturkostprodukte
 - Obst der Jahreszeit • Käse, Wein u. Feinkost • Gemüsejungpflanzen
- Bei uns können Sie mit der OLCHINGplus-Card Punkte sammeln

Estinger Str. 14 • 82140 Olching • Tel.: 0 81 42-1 21 31 • Fax: 0 81 42-4 97 01
email: hecker-naturkost@t-online.de • www.hecker-olching.de

Ortsplan Olching

Die historisch gewachsenen Ortsteile sind um die grüne Lunge der Amperauen angeordnet. Diese wird durch die Amper und den Mühlbach wie eine Insel abgegrenzt und geschützt.





**Gerne stellen wir auch
Ihre Geschäftspost zu!**



**Der private
Briefzustellservice
in Ihrer Region!**



Tel.: 08142.44844-31
www.oberbayern-mail.de

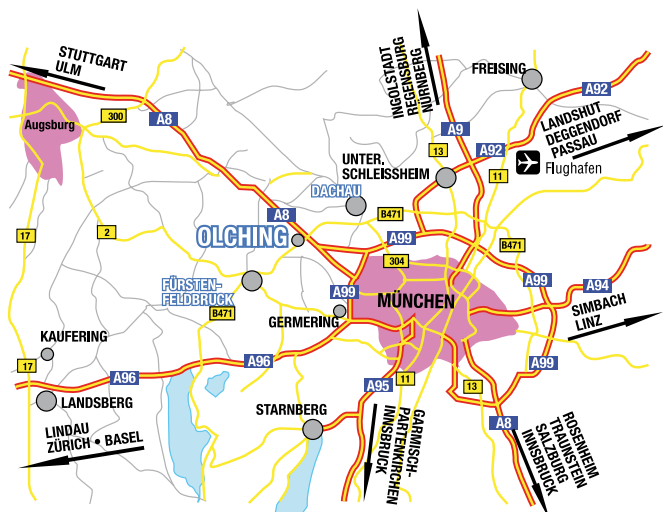
Verkehrsanbindungen

KFZ

Durch die Autobahnanschlußstelle Nr. 78 bei km 10 der Autobahn A8 München-Stuttgart ist Olching sehr gut und unkompliziert an das überregionale Straßennetz A8, A9, A96 und A99 angebunden.

Buslinien/Taxi

Ein ausgeklügeltes MVV-Busliniennetz verbindet die Ortsteile Olchings sowohl untereinander als auch mit den S-Bahnhöfen Olching und Eichenau und mit den Großen Kreisstädten Dachau und Fürstentfeldbruck. Abends und nachts, sowie an Sonn- und Feiertagen, gibt es das preiswerte ASTO Anruf-Sammel-Taxi-Olching sowie mehrere Taxiunternehmen.



Umgebung

Olching ist ideal an der Peripherie Münchens gelegen. Schnell gelangt man in die Münchner City (25 min), zum Münchner Flughafen (30 min) und in die Natur (direkt vor der Haustür), das 5-Seenland, die Berge und umliegende Städte: z.B. Augsburg, erreicht man in einer halben Stunde, Ingolstadt, Garmisch-Partenkirchen und Mittenwald in einer Stunde, Stuttgart, Würzburg, Nürnberg, Salzburg oder Innsbruck in oder unter 2 Stunden.

Ihr Volkswagen-Partner
seit über 40 Jahren

**Autohaus
HAAS**



Volkswagen
Nutzfahrzeuge

Autohaus Haas GmbH & Co. KG
Gewerbegebiet Olching
Werner-v.-Siemens-Str. 40 · 82140 Olching
Tel. 0 81 42 / 48 31 - 0
www.autohaus-haas.de

Ford macht
Wünsche bar.



Abbildung zeigt Wunschausstattung gegen Mehrpreis

Feel the difference



**AUTOHAUS
RAUSCHER**

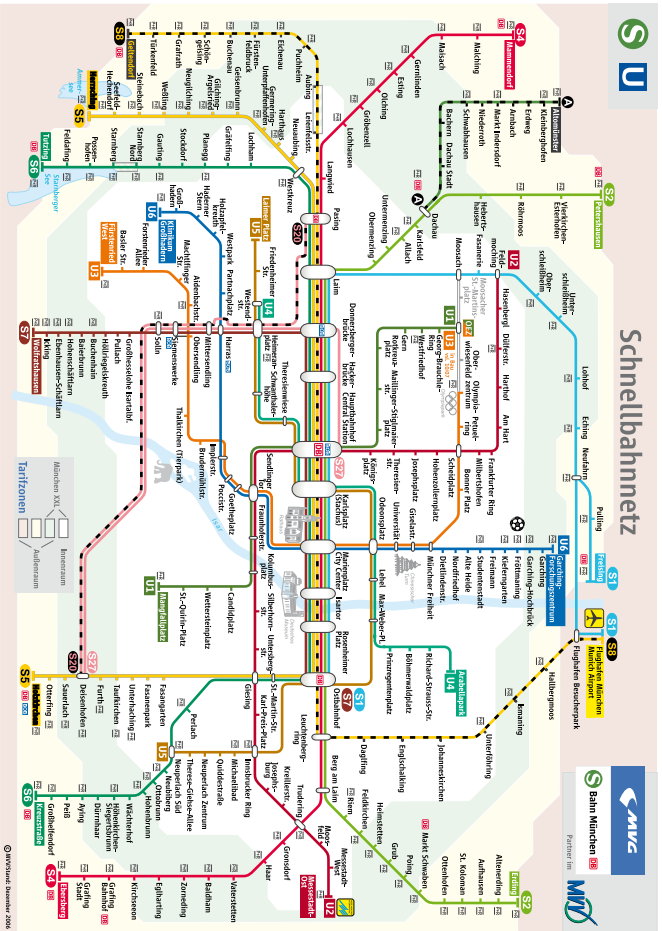
... immer wenn es darauf ankommt

82140 Olching • Hauptstr. 75-77 Tel:08142/3060
85221 Dachau • Siemensstr. 13 Tel:08131/318880

Verkehrsanbindungen

S-Bahn und Zugverbindungen

Gleichwohl verbindet auch das öffentliche Nahverkehrssystem (MVV) Olching direkt und effektiv mit München. Mit sogar zwei verschiedenen S-Bahnlinien (S4: Bahnhof Olching und Esting, von den südlichen Ortsteilen auch S8: Bahnhof Eichenau) ist das Münchner Zentrum jeweils in ca. 25 min zu erreichen. Zu den Hauptverkehrszeiten fährt die S-Bahn im 10-Minuten-, sonst im 20-Minutentakt. Die nächstgelegenen ICE-Bahnhöfe sind München-Pasing (15 min), München-HBF und Augsburg (jeweils ca. 30 min).



global denken - lokal handeln



Agenda heißt: „Dinge, die zu tun sind“

Die Olchinger Agenda 21 trägt den Gedanken der nachhaltigen Entwicklung wirkungsvoll in unsere Gemeinde. Ausgehend von der Europäischen Konferenz über zukunftsbeständige Städte und Gemeinden in Aalborg, Dänemark, wurde das Leitmotiv „Global denken – lokal handeln“ 1994 als Auftrag an die Gemeinden weitergegeben. Es trägt dazu bei, dass allen Menschen dieser Erde eine gesicherte Zukunft ermöglicht wird.

2004 hat der Gemeinderat das Leitbild der Olchinger Agenda 21 verabschiedet, in dem die Ziele und Maßnahmen für Olching festgelegt sind. Vier Arbeitskreise sind derzeit aktiv.

Der Arbeitskreis „Erneuerbare Energie“ fördert deren Anwendung und stellt aktuelle Informationen darüber zur Verfügung. Eine Übersicht über die derzeit in Olching vorhandenen Solaranlagen wird erstellt (Solaratlas).

Der Arbeitskreis „Mobilfunk“ bemüht sich um sachliche Informationen über gesundheitliche Risiken von Elektromog und Mobilfunk und kümmert sich um Standortfragen von Mobilfunksendemasten im Gemeindegebiet.

Der Arbeitskreis „Verkehr“ fördert die Mobilität und hat einen Schwerpunkt bei der Gestaltung und dem Ausbau von Rad- und Gehwegen.

Der Arbeitskreis „Wirtschaft und Arbeit“ leistet seinen Beitrag zu einer nachhaltigen Wirtschaftsentwicklung in Olching und fördert ein wohnortnahes Angebot an Arbeits- und Ausbildungsplätzen.

Weitere Themen, wie z.B. „Natur und Landschaft“, „Soziales“, „Kultur und Bildung“ oder „Lärmschutz und Schadstoffe“ warten auf den Einsatz engagierter Bürgerinnen und Bürger.

Wir haben es in der Hand: Olchings Zukunft beginnt jetzt - nicht morgen oder übermorgen. Lassen Sie uns gemeinsam einen aktiven Beitrag dafür leisten, dass Olching uns allen und unseren Kindern als liebenswerte und zukunftsfähige Gemeinde erhalten bleibt! Die Gemeinde Olching und die Olchinger Agenda 21 freuen sich auf Ihr tatkräftiges Mitwirken.

Weitere Informationen zur Olchinger Agenda 21 finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Olching (www.olching.de) unter Agenda.

Zahlen und Fakten

- Einwohner:** über 24.000 (kontinuierliches überdurchschnittliches Wachstum durch Zuzug und Geburtenüberschuß!)
- Lage:** ca. 20 km westlich vom Münchner Zentrum, zwischen den Großen Kreisstädten Dachau und Fürstenfeldbruck, zu dessen Landkreis es gehört.
Amtliches Kennzeichen: FFB
- Höhe:** um 503 m über N.N.
- Fläche:** 2.990 ha
- Ortsteile:** Esting, Neu-Esting, Geiselbullach, Graßfing, Olching

Impressum:

Herausgeber: Agenda 21 der Gemeinde Olching
Arbeitskreis Wirtschaft und Arbeit

Ansprechpartner in der Gemeinde Olching:
Jürgen Braunsdorf, Umweltbeauftragter, Tel. 0 81 42 / 2 00 - 1 60

Foto: Fritz Scherer, Christian Huber, Thomas Bürgerle, Günter Hamp

Satz, Grafik und Druck:
Bürgerle Kommunikation und Design, Olching
Tel. 08142 / 44 82 510, www.bkd-net.de

Mit der Auswahl der in dieser Informationsbroschüre aufgeführten Betriebe ist keine Wertung verbunden. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Alle Rechte der Verbreitung sowie der foto-mechanischen Wiedergabe und des auszugsweisen Nachdrucks vorbehalten.

Die Agenda 21 der Gemeinde Olching, Arbeitskreis Wirtschaft und Arbeit, bedankt sich bei allen Förderern und Sponsoren, sowie Apotheker Rainer Hollenweger und Fritz Scherer beim Text des geschichtlichen Teils, für die wertvolle Unterstützung. Besonderer Dank gilt auch allen Olchinger Bürgerinnen und Bürgern, die bei der Umfrage teilgenommen haben.

Auflage: 18.000 Stück



*Fußgänger- und Radfahrerbrücke über den Mühlbach:
Vom Ortszentrum direkt in die Ampereien*

TREFFPUNKT
WAGNER

Büro • Trends • Schule • Spiel

Hauptstraße 20, Olching, Tel 08142-47280-0
Fax 08142-47280-40, www.treffpunkt-wagner.de

Wichtige Informationen

Notdienste

Polizei, Feuerwehr und Rettungsleitstelle

Polizeinotruf	110
Feuerwehr	112
Rettungsleitstelle	19 222
Polizeiinspektion Olching	(08142) 29 30

Ärztliche Hilfe

Ärztlicher Bereitschaftsdienst (01805) 19 12 12
 (Mi. ab 13.00 bis Do. 8.00 Uhr; Fr. ab 18.00 bis Mo. 8.00 Uhr;
 an Feiertagen 8.00 Uhr bis zum folgenden Werktag 8.00 Uhr)

Ärztliche Bereitschaftspraxis in der

Kreisklinik Fürstenfeldbruck.....	(08141) 99 - 37 00
(Mi. und Fr. 18.00 - 21.00 Uhr, Sa., So. und Feiertag 9.00 bis 21.00 Uhr)	
Kreisklinik Fürstenfeldbruck	(08141) 99 - 0
Augenärztlicher Notfalldienst Kreis Fürstenfeldbruck	(01805) 19 12 12
Gift-Notruf, Toxikologische Abt. der Klinik rechts der Isar.....	(089) 192 40

Frauen-Notruf (08141) 29 08 50

Störungsstellen

Strom

Stadtwerke Fürstenfeldbruck.....	(08141) 40 10
E.ON-Bayern	(0180) 4 19 20 91

Gas

Erdgas Südbayern.....	(08141) 502 20
Gaswache; Stördienst.....	(089) 15 30 16

Weitere Informationen

Gemeinde Olching (08142) 200 - 0
 Rebhuhnstraße 18
 82140 Olching
 Öffnungszeiten der Gemeinde
 Mo., Di., Do. und Fr. 8.00 – 12.00 Uhr, Mi. 15.00 – 19.00 Uhr

Taxi-Rufnummern

Mayr.....	(08142) 4 77 40
MSC.....	(08142) 4 48 78 55
Strigler	(08142) 40 09 09

ASTO Anruf-Sammel-Taxi-Olching*..... (08142) 47 74 77
 *Abends ab 20.00 Uhr und an Sonn- und Feiertagen
 (Anmeldung: 30 Min. vor Abfahrt)

Ihre Notizen

**SELBSTÄNDIGE
IN BAYERN
DGV**

OLCHINGplus
Einkaufen • Genießen • Erleben

**Gemeinsame Aktionen,
Gemeinsam erfolgreich sein.
Wir machen mehr!**





Attraktives OLCHING

Olching ist eine attraktive Gemeinde im Grünen mit hervorragender Verkehrsanbindung und nur einen Katzensprung von der Weltstadt München entfernt. Damit ist sie die ideale Heimat für Bürger und Unternehmen.

Dies möchte diese Broschüre verdeutlichen, die von der Olchinger Agenda 21 erstellt worden ist. Sie verfolgt das Ziel, Vorteile des Standortes und die Attraktivität der Großgemeinde Olching und ihres aktiven Gemeindelebens in den Blickpunkt der Bürger und Interessenten zu rücken.

Olching bietet beste Voraussetzungen, sich wohl zu fühlen und hier erfolgreich ein Unternehmen zu betreiben.

Die Olchinger Agenda 21 lädt alle Bürgerinnen und Bürger ein, aktiv an der nachhaltigen Entwicklung Olchings mitzuwirken.

Olchinger Agenda 21
Olching, im November 2006

OLCHINGER
AGENDA
21

„Attraktives Olching“, ein Projekt der Olchinger Agenda 21

global denken - lokal handeln

